

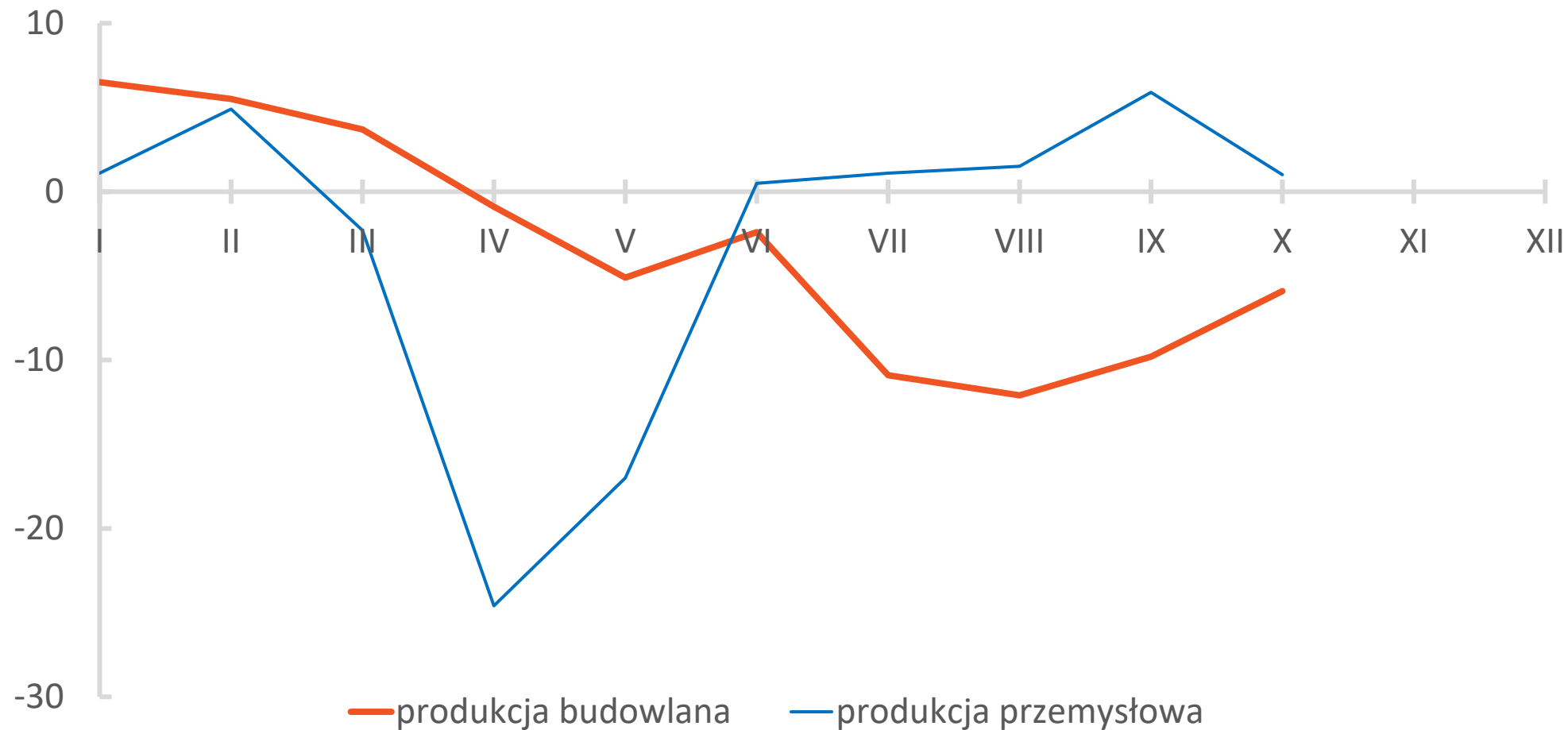
# Co słyszeć w sektorze budownictwa?

**dr Damian Kaźmierczak**

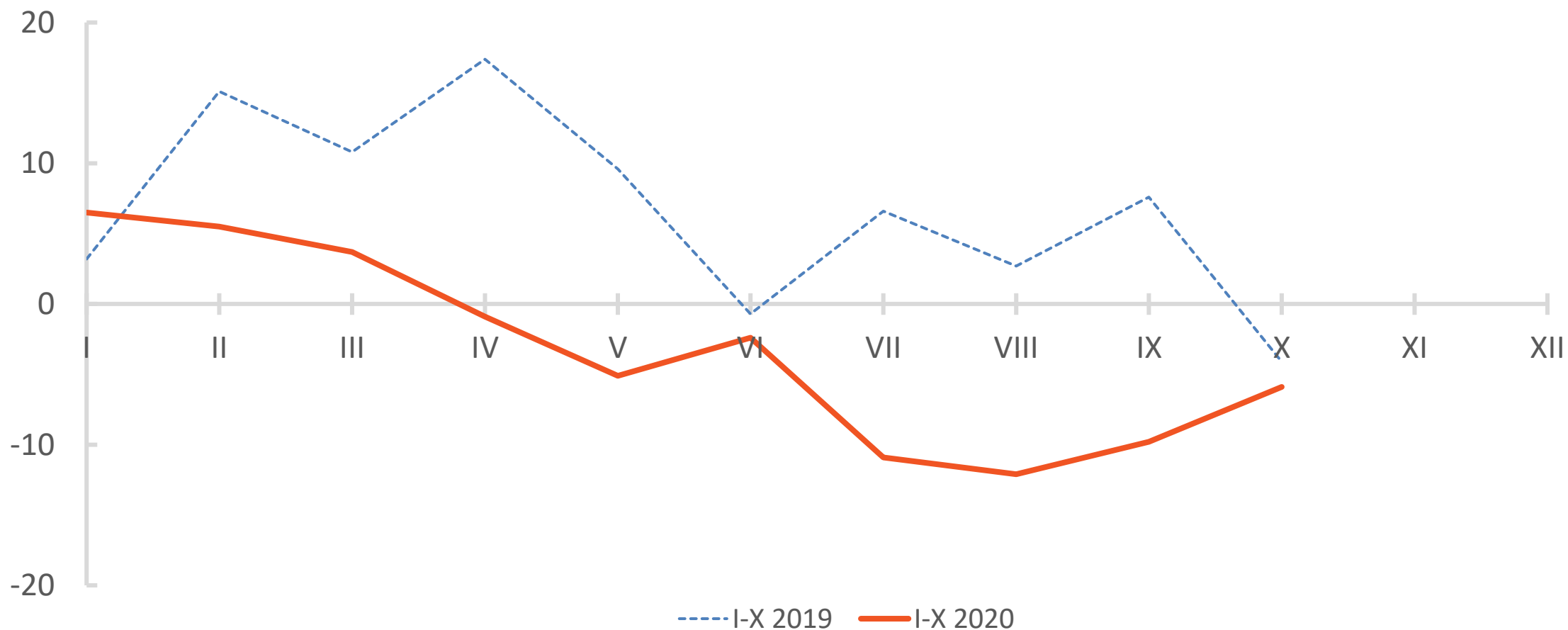
*Główny ekonomista PZPB*

*17.12.2020.*

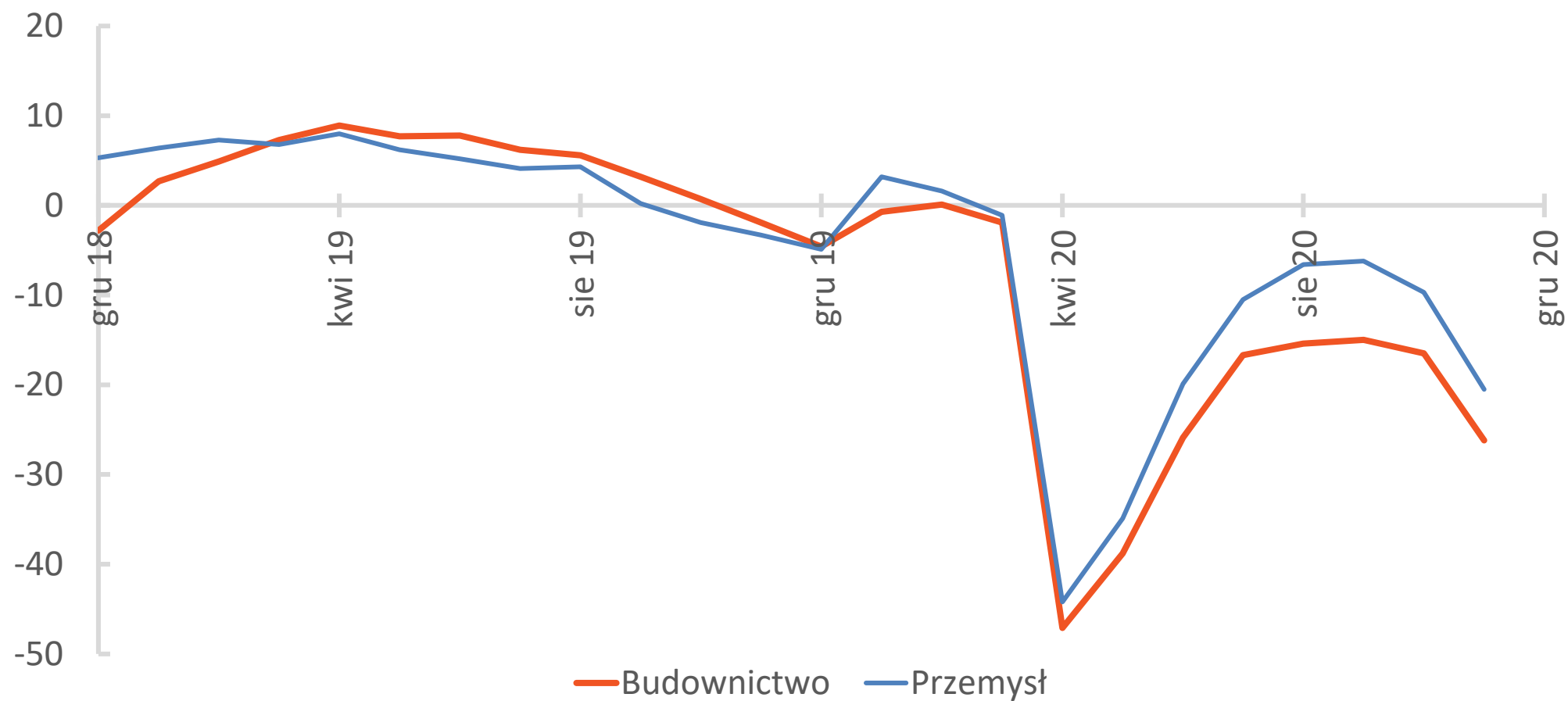
**Wykres 1.** Dynamika produkcji budowlano-montażowej vs. produkcji przemysłowej w 2020 roku [%]



**Wykres 2.** Dynamika produkcji budowlano-montażowej w okresie I-X: rok 2020 vs. rok 2019 [%]



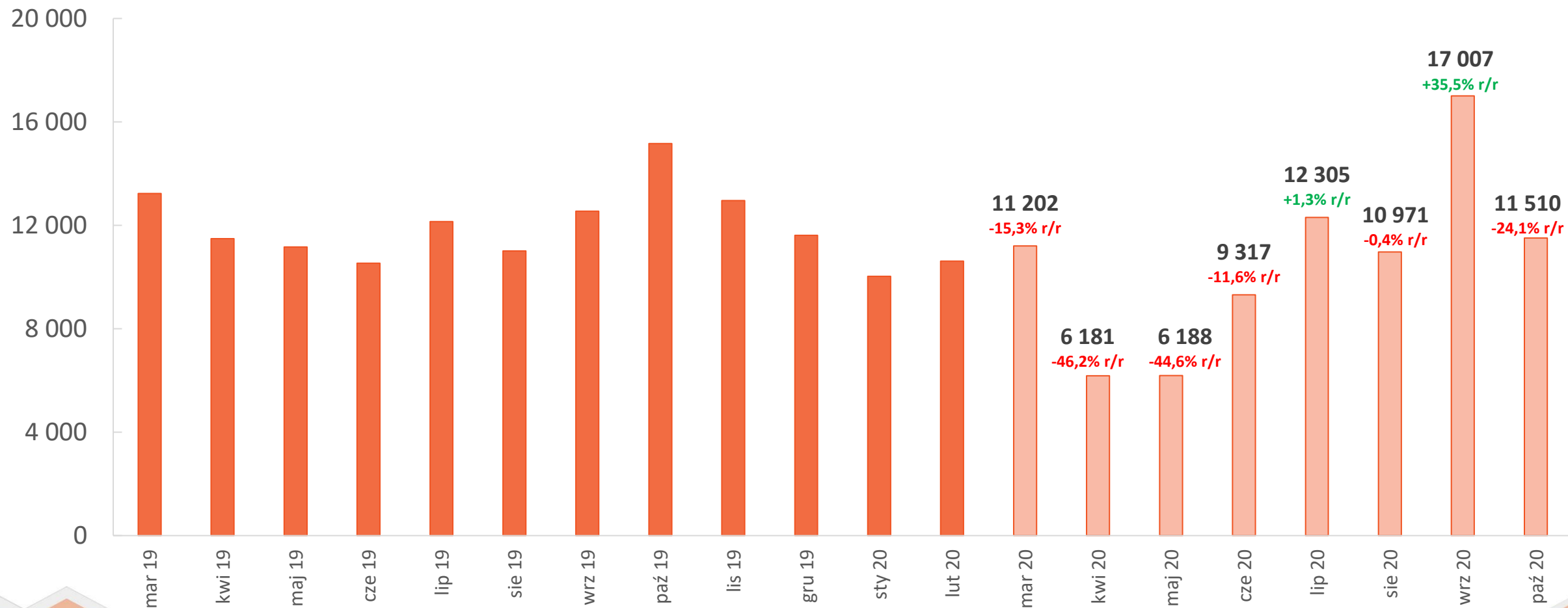
**Wykres 3.** Wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury GUS – budownictwo vs. przemysł [pkt]



## PROGNOZY DLA SEGMENTÓW BUDOWNICTWA: [1/2]

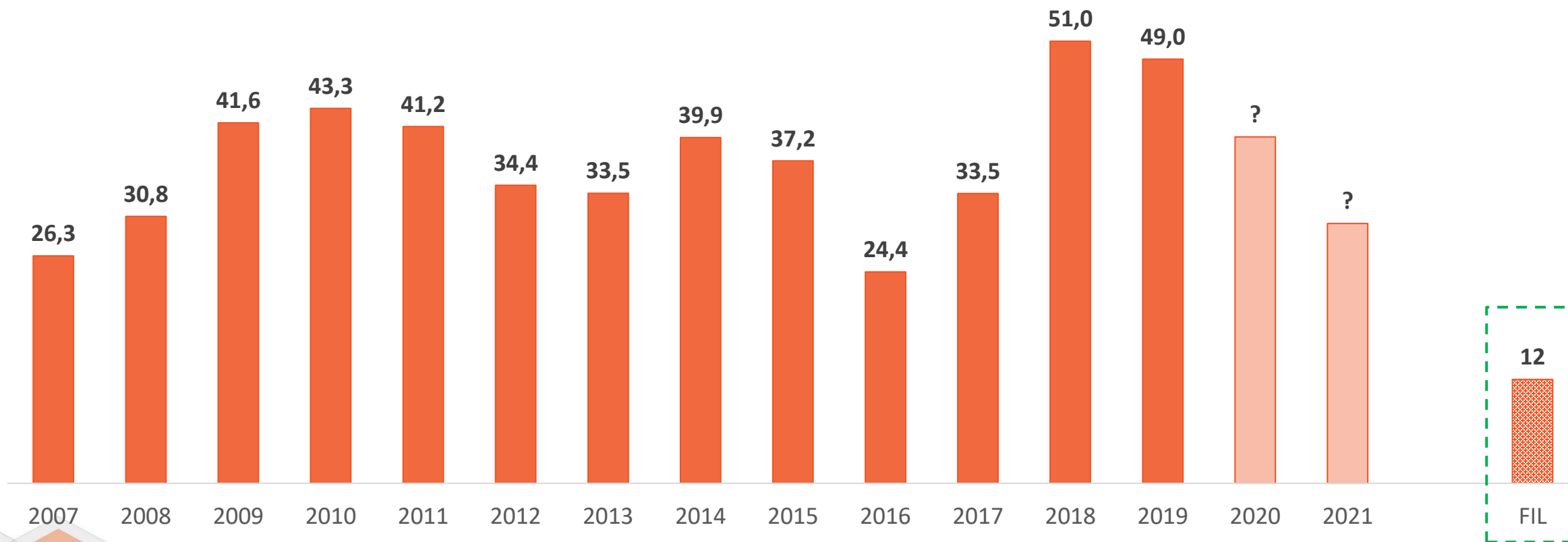
- Mieszkania ↑ [wykres 4]
- Biura ↓
- Hotele ↓↓
- Powierzchnie handlowe ↓↓
- Magazyny ↑↑
- ...
- Samorządy ↓↓ [wykres 5]

Wykres 4. Mieszkania, których budowę rozpoczęli deweloperzy [szt.]



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wykres 5. Wydatki samorządów na inwestycje [mld PLN]

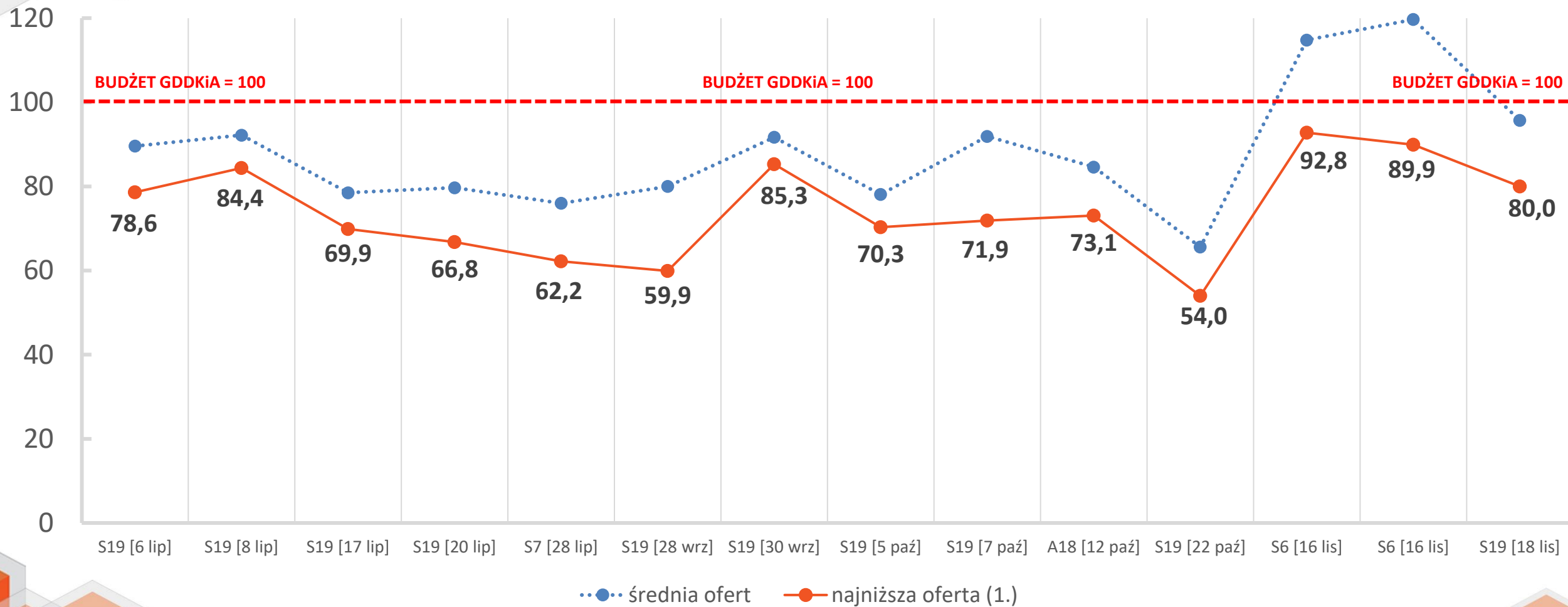


## PROGNOZY DLA SEGMENTÓW BUDOWNICTWA: [2/2]

- Drogi ↑↑ [wykres 6-8]
- Kolej ↑↑
- Energetyka ↑↑
- Hydrotechnika ↑↑

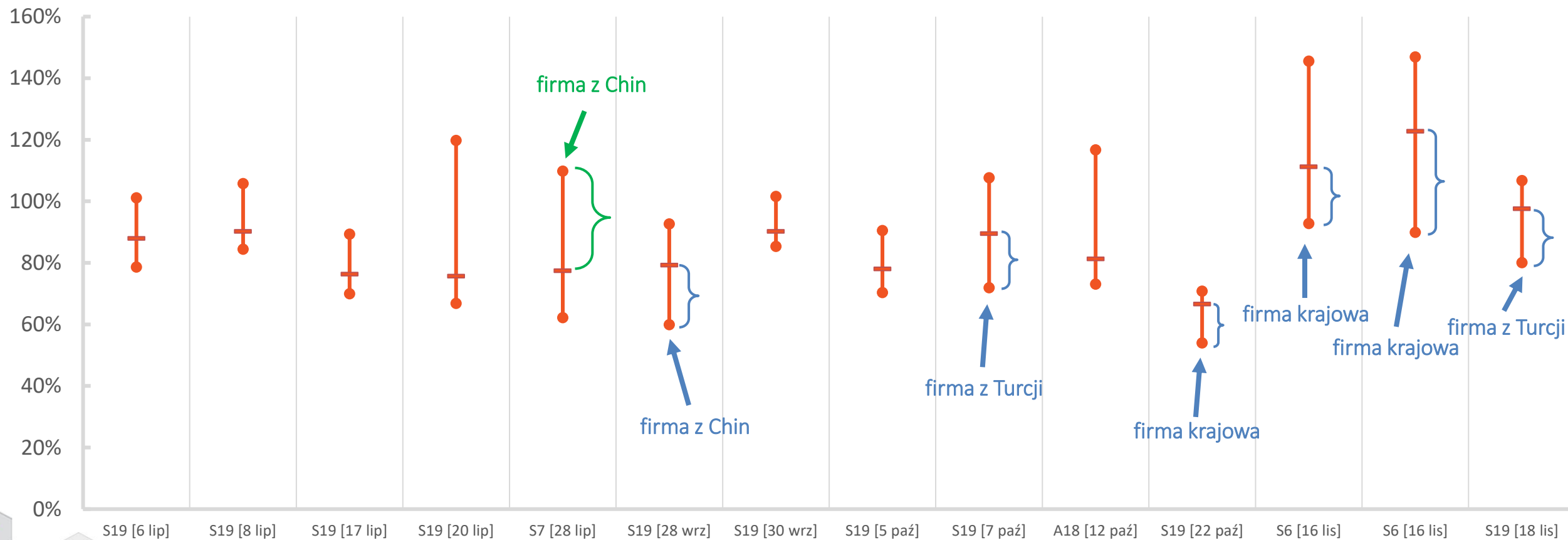


**Wykres 6. Oferty generalnych wykonawców na tle kosztorysów GDDKiA [w %]**



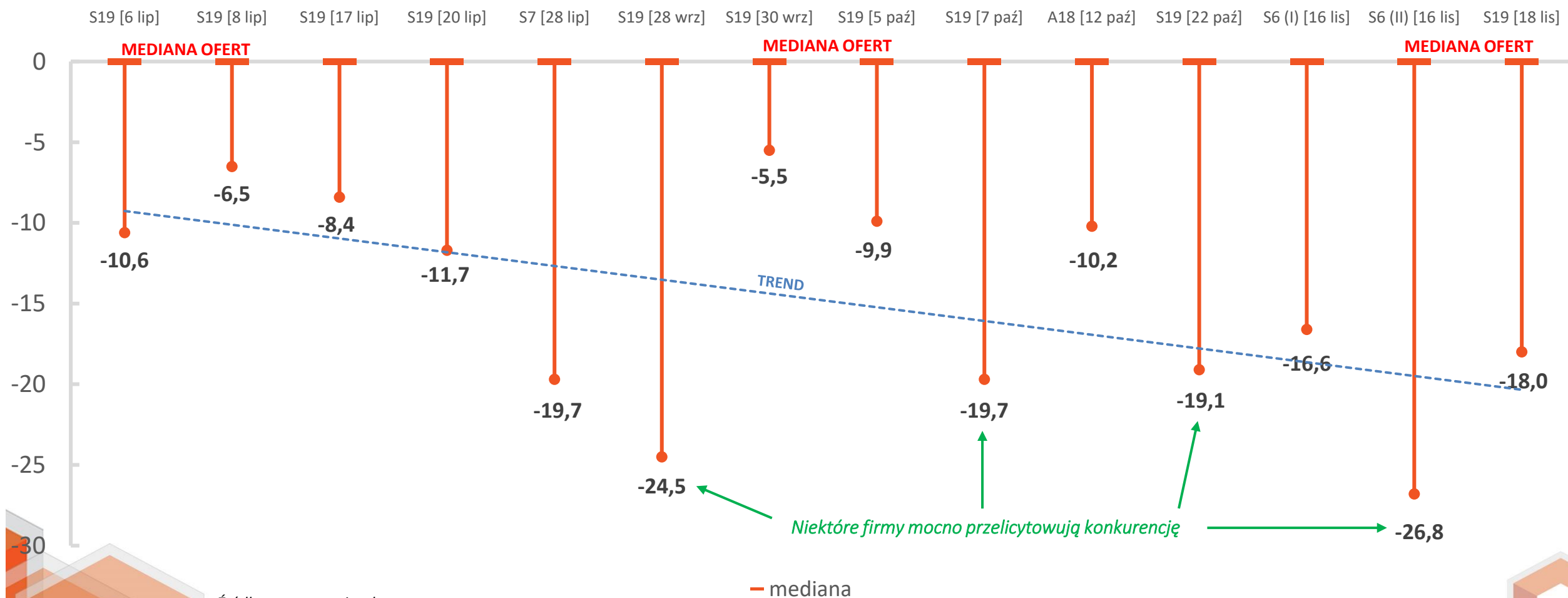
Źródło: opracowanie własne.

**Wykres 7. Zakres cen wykonawców w relacji do kosztorysu GDDKiA [w %]**



— mediana (jako % budżetu inwestora)

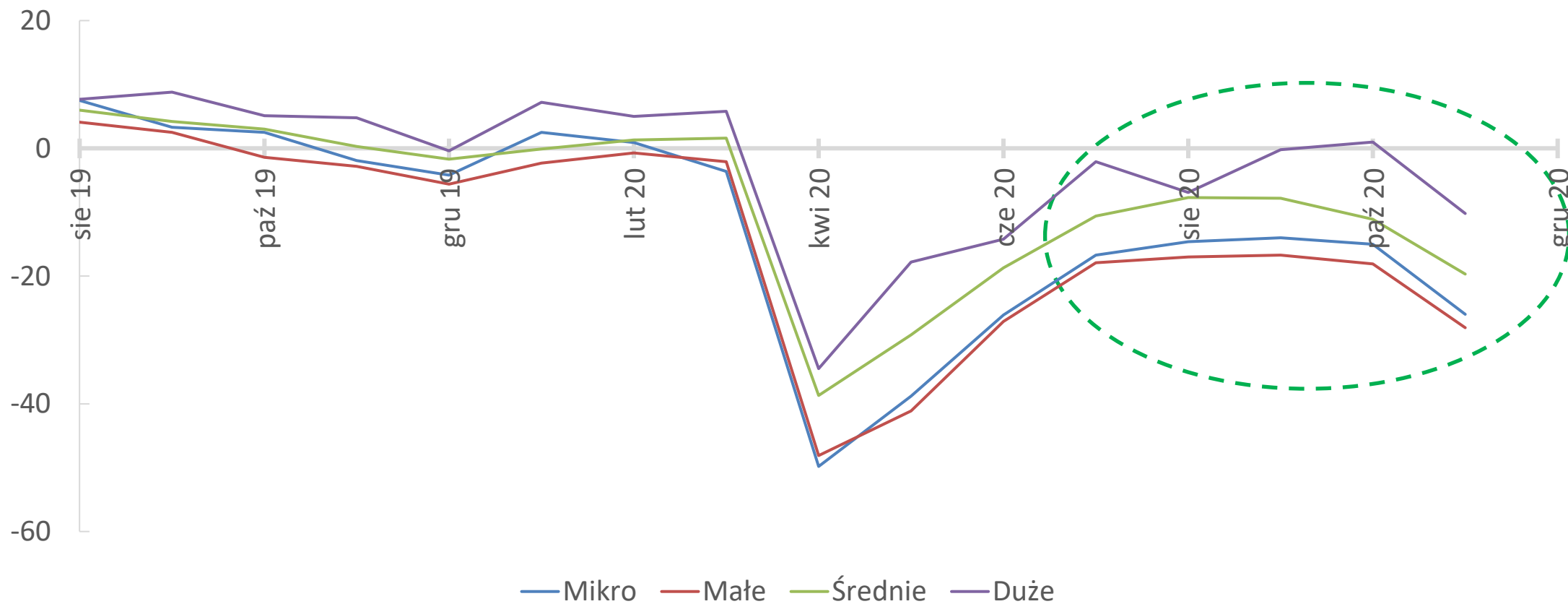
**Wykres 8. Najniższe oferty w relacji do mediany złożonych ofert [w %]**



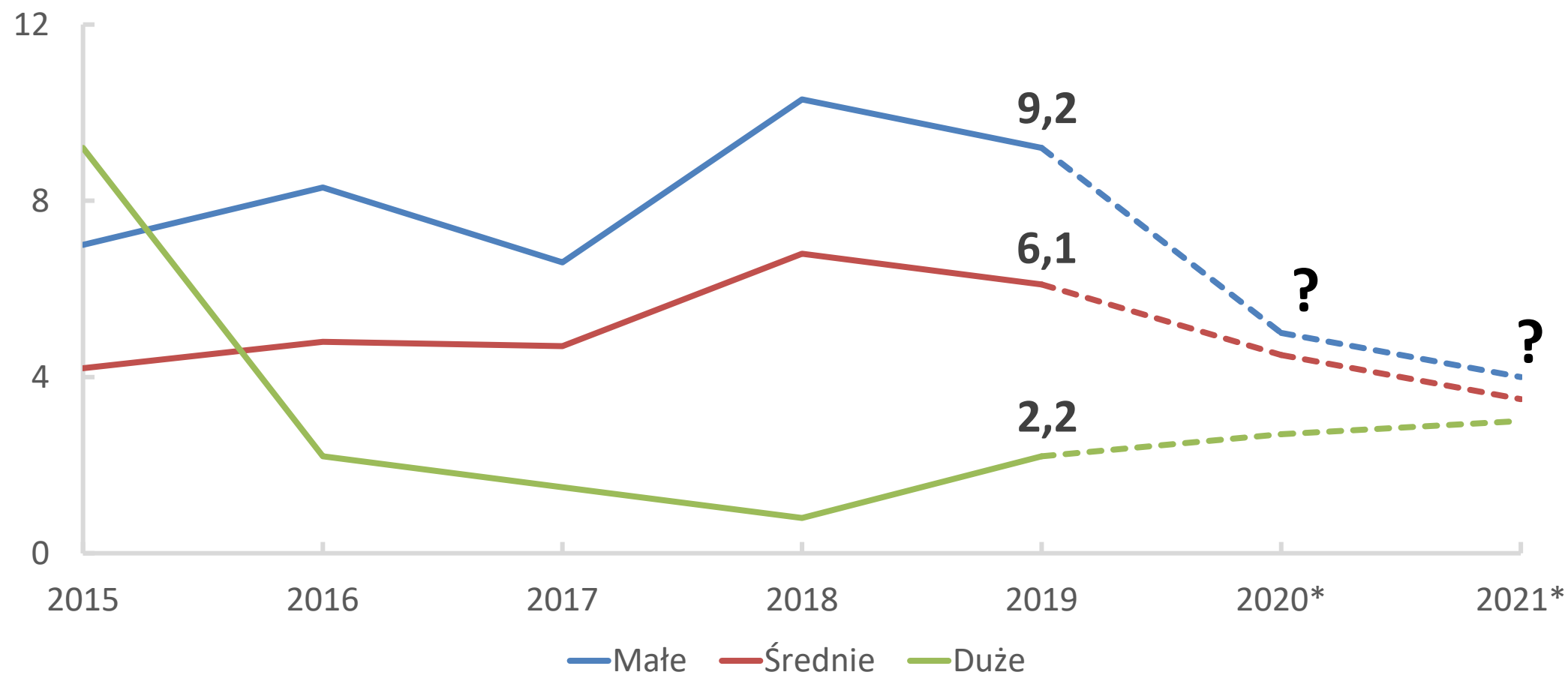
## **KLUCZOWE WYZWANIA PRZED SEKTOREM BUDOWNICTWA:**

- Pogorszenie rentowności małych i średnich firm [wykres 9-10]
- Zaostrzenie konkurencji na rynku budowlanym
- Pojawienie się nowych podmiotów zagranicznych na rynku infrastruktury
- Restrykcyjna polityka kredytowa i gwarancyjna sektora finansowego

Wykres 9. Wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury GUS – budownictwo



Wykres 10. Rentowność obrotu netto przedsiębiorstw budowlanych [%]



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

# Dziękuję za uwagę!

**dr Damian Kaźmierczak**

*Główny ekonomista PZPB*

T: 607 880 358

e-mail: [d.kazmierczak@pzpb.com.pl](mailto:d.kazmierczak@pzpb.com.pl)