

PATRYCJA KOWALCZYK-RÓLCZYŃSKA

Determinanty rozwoju odwróconego kredytu hipotecznego na rynku polskim

Rozwój odwróconego kredytu hipotecznego na rynku polskim jest uwarunkowany wieloma czynnikami, które w literaturze przedmiotu z reguły dzieli się na demograficzne, ekonomiczne i społeczne. Jednak wśród nich znajdują się zarówno czynniki, które powinny pozytywnie wpływać na rozwój tego produktu, jak i czynniki, których oddziaływanie jest negatywne. W niniejszym artykule podjęto próbę sklasyfikowania determinant rozwoju odwróconego kredytu hipotecznego przez pryzmat ich funkcji – hamującej lub stymulującej rozwój. Pozwoliło to na wyodrębnienie tych determinant, które stanowią szczególnie ważną barierę w wykreowaniu tego produktu na rynku polskim.

Słowa kluczowe: equity release, odwrócony kredyt hipoteczny, determinanty rozwoju, rynek polski.

Determinants of development of reverse mortgage on the polish market

The development of reverse mortgage on the Polish market is conditioned by many factors, which in the literature of the subject are divided into demographic, economic and social. However, among them there are factors which affect the development of reverse mortgage is positive as well as factors that adversely affect the development of this product. In this paper the Author attempts to divide determinants of development of reverse mortgage into two groups: first – factors that inhibit the development of this product, second – factors which stimulate the development of reverse mortgage. Such a division of factors allowed to distinguish these determinants, which constitute a particularly important barrier in the creation of this product on the Polish market.

Keywords: equity release, reverse mortgage, determinants of development, Polish market.

DR PATRYCJA KOWALCZYK-RÓLCZYŃSKA – adiunkt, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Katedra Ubezpieczeń